

# KÚPNA ZMLUVA č. 46/2015

MBB a.s. ČSA 26, Banská Bystrica	197-2016/1
Došlo: 15-03-2016	
Číslo: 1440/2016	

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

**1/ Obchodné meno:** MBB a.s.  
**Sídlo:** ČSA 26, Banská Bystrica 974 01  
**IČO:** 36 039 225  
**DIČ:** 2020093504  
**IČ DPH:** SK2020093504  
**konajúci prostredníctvom:** Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva  
**Bankové spojenie:** Tatra banka a.s.  
**IBAN:** SK77 1100 0000 0026 2713 1986  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Ban. Bystrica, Oddiel Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**2/ Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
**Sídlo:** Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
**DIČ:** 2020066213  
**IČ DPH:** SK 2020066213  
**IČO:** 36 022 047  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**IBAN:** SK4902000000002960080553  
**konajúci prostredníctvom:** Ing. Marián Supek, generálny riaditeľ  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S  
**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:**  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica  
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:

- parcela registra C KN č. 1228/9, s výmerou 9453 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/2, por. č. v časti B7;
- parcela registra C KN č. 1228/79, s výmerou 1182 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/2, por. č. v časti B7;

zapísané na LV č. 623 ,vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:

- parcela registra C KN č. 1228/33, s výmerou 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vlastnícky podiel 1/1, por. č. v časti B4;

zapísaná na LV č. 1430 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.  
(Všetky parcely spolu ďalej len ako „Pozemok“)

3. Pozemky uvedené v bode 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy sú dotknuté stavbou - budovou skladu mobilného hradenia, ktorá bude postavená v rámci projektu verejnoprospešnej stavby: **„Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami“**.

4. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správu majetku štátu, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1. a 2. tejto zmluvy v nasledovne:

LV č.	KN C parcela č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Podiel	Výmera na podiel v m <sup>2</sup>
623	1228/9	9453	orná pôda	1/2	4726,50
623	1228/79	1182	orná pôda	1/2	591
1430	1228/33	8	orná pôda	1/1	8
					<b>5325,5</b>

2. Vlastníctvo k predmetu kúpy a predaja podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika, kupujúci bude v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu.
3. V súlade s ustanovením § 588 Občianskeho zákonníka, vzniká predávajúcemu povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v tejto kúpnej zmluve.
4. Celková prevádzaná výmera je v rozsahu 5325,50 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet kúpy“)

### **Článok III. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na kúpnej cene vo výške 42,00 €/m<sup>2</sup> s DPH.
2. Kúpna cena bez DPH predstavuje sumu vo výške 186 392,50 €, ku ktorej bude účtovaná DPH vo výške 37 278,50 €, t.j.: **kúpna cena s DPH predstavuje sumu vo výške 223 671,00 € (slovom dvestodvadsaťtritisícšesťstosedemdesiatjeden eur) za predmet kúpy.**
3. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, pripísaním na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu: 462015.

### **Článok IV.**

#### **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade kupujúci, ktorého predávajúci týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva

- k predmetu kúpy a predaja podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy a predaja do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúci.
  3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a predaja na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali. Predávajúci prehlasuje, že vykoná všetky právne a faktické úkony smerujúce k dobudovaniu protipovodňovej ochrany predmetu kúpy a predaja ako súčasťou areálu priemyselného parku Šalková.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Prílohu č. 1 tejto kúpnej zmluvy tvorí vyhlásenie vzdania sa predkupného práva v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci, dva rovnopisy si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: 15.03.2016

V Banskej Štiavnici, dňa: 11 MAR. 2016

**Predávajúci:**

MBB, a.s.

**Kupujúci:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK  
štátny podnik

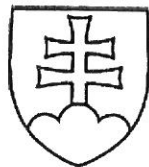
Radničné námestie 8  
969 55 Banská Štiavnica 15

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Marián Supek  
generálny riaditeľ

.....  
JUDr. Juraj Ďzumra  
člen predstavenstva

MBB a.s. -2-  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB odd.: Sa. v.l.č. 601/S



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

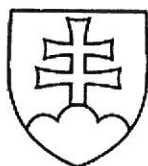
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Juraj Džmura**, dátum narodenia \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_ bytom **Banská Bystrica**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 203404/2016**.

Banská Bystrica dňa 15.3.2016



Ing. Simona BUDZÁKOVÁ  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Jozefom OCELOM  
so sídlom v Banskej Bystrici

Ing. Simona Budzáková  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Jozefom OCELOM  
so sídlom v Banskej Bystrici



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Dušan Argaláš**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ rý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 203405/2016**.

Banská Bystrica dňa 15.3.2016



Ing. Simona BUDZÁKOVÁ  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Jozefom OCELOM  
so sídlom v Banskej Bystrici

Ing. Simona Budzáková  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Jozefom OCELOM  
so sídlom v Banskej Bystrici

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

SLOVENSKÝ štát  
Redukčné námes  
909 55 Banská Bystrica

SLOVENSKÝ VODROBOPOLÁRSKY PODNIK  
štátový podnik  
Banská Bystrica

SLOVENSKÝ VODROBOPOLÁRSKY PODNIK  
štátový podnik  
Redukčné námes  
Banská Bystrica